ANEXA Nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune

Judeţul/localitatea CONSTANŢA/CIOCÂRLIA	Registrul de evidenţă
Primăria CIOCÂRLIA	Nr. 19 / 15.12.2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 15.12.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 19/11.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarlaua X, parcela A 170/13 categoria de folosinţă ARABIL, identificat prin nr. cadastral 103149 şi număr carte funciară 103149, în suprafaţă de 3,50 ha, reprezentând cota-parte X, judeţul CONSTANŢA, depusă de către Junc Radu-Marius , identificat cu CI, seria KZ nr. 781877, eliberat(ă) de SPCLEP Constanţa , CNP 1670325135068, având domiciliul în localitatea Mun. Mun.Constanţa, str.Ion Andreescu nr.7,judeţul Constanţa în calitate de vânzător, proprietar, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen în care şi-a manifestat în scris intenţia de cumpărare **DRAGOMIR CONSTANTIN (DRAGOMIR) INTREPRINDERE FAMILIALĂ** în calitate de **preemtor rang II/** arendaş – având sediul în: Ciocârlia str. Pieţei nr.1, judeţul Constanţa, prin depunerea formularului "comunicare de acceptare a ofertei de vânzare" – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidenţă a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 19/13.10.2023.

Prin acest proces-verbal se consemnează în detaliu activităţile şi acţiunile desfăşurate, sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea la sediul Comunei Ciocârlia a cererii vânzătorilor cu nr. 19/11.10.2023, a ofertei de vânzare nr. 19/11.10.2023, pentru terenul agricol în suprafaţă de 3,50 ha, depusă de Junc Radu-Marius , în calitate de vânzător, proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 19/11.10.2023 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei şi pe site-ul primăriei CIOCÂRLIA, în data de 11.10.2023;
- notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare; transmiterea notificării, anexa 1D nr. 19/II-11.10.2023, 19/III-11.10.2023, 19/IV-11.10.2023, 19/VI-11.10.2023,19/VII-11.10.2023;
- transmiterea la Direcţia pentru Agricultură a Judeţului Constanţa şi la A.D.S., prin adresa nr. 7427/11.10.2023, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;
- în data de 13.10.2023, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afişării ofertei de vânzare, depusă de către dl Junc Radu-Marius , şi-a manifestat în scris intenţia de cumpărare **DRAGOMIR CONSTANTIN (DRAGOMIR) INTREPRINDERE**

FAMILIALĂ în calitate de **preemtor rang II/** arendaş – având sediul în: localitatea Ciocârlia , str. Pieţei nr.1, judeţul Constanţa, prin depunerea formularului "comunicare de acceptare a ofertei de vânzare" – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidenţă a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 19/13.10.2023;

- în data de 13.10.2023 a fost afişată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia şi pe site-ul primăriei, conform procesului verbal de afişare, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 19/13.10.2023;
- anexa 1E - nr. 19/13.10.2023 şi documentele care certifică calitatea de preemptor arendaş au fost transmise Direcţiei pentru Agricultură a Judeţului Constanţa, prin adresa nr. 7451 / 13.10.2023;
- dl Junc Radu-Marius , în calitate de vânzător, a înştiinţat, în scris, primăria comunei Ciocârlia, că acceptă oferta de cumpărare a preemptorului arendaş, **DRAGOMIR CONSTANTIN (DRAGOMIR) INTREPRINDERE FAMILIALĂ RL**, prin ANEXA 1G ''decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului", înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 19/15.12.2023;
- terenul în suprafaţă de 3,50 ha , identificat cu numărul cadastral 103149 şi număr carte funciară 103149, situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 170/13 , proprietatea domnului Junc Radu -Marius, poate fi înstrăinat după obţinerea avizului emis de Direcţia pentru Agricultură a Judeţului Constanţa.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 4 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei în data de 15.12.2023.

PRIMAR,

Şerbu Ionuţ

ROMÂNIA * Comuna CIOCÂRLIA, Judeţul CONSTANŢA * PRIMAR

SECRETAR ,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,

CONSILIER SUPERIOR

Giurcă Marinela